****

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria -Vlada - Government

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural - Ministarstvo Poljoprivrede, Šumarstva i Ruralnog Razvoja - Ministry of Agriculture, Forestry And Rural Development

**MODEL PER PERGADITJEN E PLANIT T BIZNESIT PËR INVESTIME NE INFRASTRUKTUREN RURALE**

**Për:**

Ministrinë e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural (MBPZHR)

Rr. Nëna Terezë, 10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

**Nga:**

**Maj, 2018**

**Përmbajtja**

1. Përmbledhje ekzekutive
2. Informata të përgjithshme
3. Përshkrimi i projektit
4. Të dhëna lidhur me fuqinë punëtore dhe menaxhimin e projektit
5. Përshkrimi i blerjeve të kryera përmes projektit
6. Kalendari i zbatimit dhe fazat kryesore
7. Kapaciteti prodhues
8. Furnizimi i tregut dhe shitja
9. Konkurrenca dhe strategjia e tregut
10. Detajet financiare të investimit

Aneks: Kopjet e letërnjoftimeve të pronarëve

Aneks: Kopja e çertifikatës së biznesit dhe informatat e biznesit

Aneks: Vërtetimi i bankës për ekzistimin e xhirollogarisë bankare dhe dëshminë e qarkullimit/shumave te kërkuara me thirrjen per aplikim

Aneks: Lista e aseteve të agrobisneseve

Aneks: Kontratat e shitjes për kohën paraprake

Aneks: Faturat e shitjes për kohën paraprake

Aneks: Kontratat/ marrëveshjet për shitje për vitet e ardhshme

Aneks: dëshmi tjera sipas listës se dokumenteve ne listën e thirrjes per aplikim

1. **Përmbledhje ekzekutive**
2. **Informata të përgjithshme**

**Asetet kryesore në pronësi të përfituesit**

*Tabela 1: Asetet kryesore në pronësi të përfituesit*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Asetet** | **Data e blerjes / ndërtimit** | **Gjendja e fundit e bilancit** | **Sasia**  **(me copë)** |
| **1. Objektet – gjithsej** |  |  |  |
| **1.1 detaje……………..** |  |  |  |
| **1.2 detaje………………** |  |  |  |
| **2. Pajisje – gjithsej** |  |  |  |
| **2.1 detaje……………..** |  |  |  |
| **2.2 detaje………………** |  |  |  |
| **3. KAFSHË** |  |  |  |
| **3.1 detaje……………..** |  |  |  |
| **3.2 detaje………………** |  |  |  |
| **4. Të tjera - detaje** |  |  |  |
| **GJITHSEJ** |  |  |  |

*Tabela 2: Informatat e pronësive tokësore*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Rajoni/Komuna/Fshati** | **Sipërfaqja (m²) / lloji**  **i shfrytëzimit** | **Ndermarrja** |
| **1** |  |  |  |
| **n** |  |  |  |

1. **Përshkrimi i projektit**

Emërtimi i projektit:

Rajoni:

Komuna:

Vendi:

**Qëllimi me përshkrimin e objektivave, arsyetimit të nevojës dhe mundësisë së investimit**

**Objektivat e projektit**

*Tabela 3: Objektivat e përgjithshme të projektit*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Objektivat e përgjithshme dhe specifike** | **Objektivat e projektit** | **Përshkrimi se si projekti synon që të arrijë objektivat** |
| Rritja e prodhimit dhe cilësisë së prodhimeve bujqësore | √ |  |
| **Objektiva specifike në vijim:** | | |
| Rritja e kapacitetit të përpunimit dhe produktivitetit duke zbatuar teknologjitë moderne | √ |  |
|  |

*Tabela 4: Objektivat teknike të projektit*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Objektivat e projektit** | **Përshkrimi se si projekti synon që të arrijë objektivat** |
| Projekti është në linjë me potencialin e zonës (obligative) | √ |  |
| **Objektivat teknike** (së paku një prej të poshtë shënuarave janë të obligueshme)**:** |  |  |
| Shpërndarja e mjeteve dhe pajisjeve që mund të ndikojnë në rritjen e prodhimit të punës, përmirësimin e kualitetit të produkteve bujqësore, njoftimit me përdorimin e teknologjive të reja dhe përmirësimin e kushteve të punës; | √ |
| Ndërtimi dhe modernizimi i objekteve vepruese të cilat sigurojnë standarde më të mira; | √ |
| Llojllojshmëria në prodhimtari sipas kërkesave të tregut, arritjet në prodhimtari dhe njoftimi me teknologjitë e reja. | √ |
|  |  |
| **Indikatori financiar** (obligativ): |  |
| Llogariteni kohën e kthimit të investimit (bazuar në tabelën 11) | √ |
|  |  |
|  |  |  |

1. **Të dhënat lidhur me fuqinë punëtore dhe menaxhimin e projektit**

Emri dhe mbiemri:

Pozita brenda firmës:

Niveli i arsimimit:

*Tabela 5: CV e drejtorit/menaxherit të përgjithshëm*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Koha e punësimit** | **Emri i firmës/ organizatës** | **Titulli** | **Detyrat, përgjegjësitë dhe arritjet** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Numri i përgjithshëm i punonjësve aktualë**

Në vazhdim është e paraqitur tabela e të punësuarve aktual dhe pozitat përkatëse në agrobiznes

*Tabela 6: Të punësuarit aktual në agrobiznes*

|  |  |
| --- | --- |
| **Pozitat në agrobiznes/ndërmarrje** | **Numri i të punësuarve** |
| ***Stafi ekzekutiv/menaxherial*** | |
|  |  |
|  |  |
| ***Stafi tjetër përkrahës*** | |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **GJITHSEJ** |  |

**Fuqia punëtore e re për zbatimin e projektit**

*Tabela 7: Punësimet e reja pas realizimit të projektit*

|  |  |
| --- | --- |
| **Pozitat në agrobiznes/ndërmarrje** | **Numri i punëtorëve** |
| ***Punëtorët e tanishëm*** | |
|  |  |
|  |  |
| ***Punëtorët e rinjë*** | |
|  |  |
|  |  |
| **GJITHSEJ (aktualë & të reja)** |  |
| **Prej të cilave vende të reja punë** |  |

1. **Përshkrimi i blerjeve të kryera përmes projektit**

Për realizimin e qëllimit të projektit nevojitet

*Tabela 8: Blerjet e planifikuara të projektit*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Makineria** | **Njësia** | **Vlera pa TVSh** | **TVSh** | **Gjithsej vlera me TVSh** |
|
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| **GJITHSEJ** | | |  |  |  |

1. **Kalendari i zbatimit dhe fazat kryesore**

*Tabela 9: Orari i investimit i shpërndarë në muaj*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lloji i investimit dhe  kostoja totale (euro) | Viti (p.sh. 2018) | | |
| Qershor | Korrik | Gusht |
| Ndertimi |  |  |  |
| Blerja e pajisjeve |  |  |  |
| Montimi I oajisjeve |  |  |  |

*Tabela 10: Orari i ndërtimit të objektit*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lloji i investimit dhe  kostoja totale (euro) | Viti (psh. 2018) | | |
| Qershor | Korrik | Gusht |
| Rregullimi dhe ndertimi I bazes se objektit |  |  |  |
| Ndertimi I konstruksionit te jashtem |  |  |  |
| Ndertimi I konstruksionit te brendshem |  |  |  |
| Instalimi I rrymes dhe ujit |  |  |  |

1. **Kapaciteti prodhues**

*Tabela 11: Kapaciteti prodhues paraprak dhe i parashikuar*

Përqindja në rritje parashihet të qëndrojë konstante në rreth \_\_\_\_\_\_ përqind pas vitit 2018.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Përshkrimi i projektit | Kapaciteti paraprak | | | Kapaciteti i parashikuar | | | | |
| 2016 | | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | | 2021 |
|  |  |  | |  |  | |  |  |
|  |  |  | |  |  | |  |  |
|  |  |  | |  |  | |  |  |
|  |  |  | |  |  | |  |  |

1. **Furnizimi i tregut dhe shitja**

*Tabela 12: Nevoja e parashikuar për lëndë të parë gjatë vitit 2019 (në kilogram)*

|  |  |
| --- | --- |
| Lënda e pare | 2019 kg |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Gjithsejt |  |

*Tabela 13: Lista e furnitorëve më lëndë të parë*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Furnizuesit potencialë të aplikuesit** | | | | |
| **Emri i furnizuesit me lëndët e para / materialet ndihmëse / produktet / shërbimet** | **Adresa** | **Produkti furnizues dhe shuma e përafërt** | **Vlera e llogaritur** | **% nga shpërndar ja totale** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| N |  |  |  |  |

*Tabela 14: Lista e furnitorëve për produkte tjera përcjellëse*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Klientët e furnitorve potencialë të aplikuesit** | | | |
| **Nr.** | **Klienti (Emri dhe adresa)** | **Vlera** | **% e shitjes** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |

*Tabela 15: Lista e klientëve potencial*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Klientët potencialë të aplikuesit** | | | |
| **Nr.** | **Klienti (Emri dhe adresa)** | **Vlera** | **% e shitjes** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |

1. **Konkurrenca dhe strategjia e tregut**

1. **Detajet financiare të investimit**

**Detaje financiare të investimit**

**Tabela 16. Shpenzime të detajuara të pranueshme dhe të papranueshme**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Shpenzimet e pranueshme** | **Ndihma publike** | **Bashkëfinancimi privat**  **(euro)** | **Totali** |
| **Investimet e pranueshme** |  |  |  |
| **...** |  |  |  |
| **Shpenzimet administrative (psh.**  **hartimi i planit të biznesit)** |  |  |  |
| **Investimet e papranueshme** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **TOTALI** |  |  |  |

**11. Rrjedhja e parasë së gatshme (të ardhurat / pagesat)**

Parashikimi i të ardhurave dhe pagesave për 3 vjet pas finalizimit të investimit. Aplikuesi duhet të demonstrojë profitabilitetin e fermës se tij për çdo vit si dhe disponueshmerinë mujore të parave të gatshme. Shuma e parave e marrë nga kredia

regjistrohet si e hyrë kurse këstet mujore për kthimin e kredisë regjistrohen si shpenzim.

Në rastin e personave juridikë llogaritet pasqyra e të ardhurave për tri vitet e fundit që është dorëzuar në Administratën Tatimore.

**Tabela 17. Rrjedhja e parasë dhe kthimi i investimit (shfrytëzojeni tabelën në excel)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Të hyrat | | Shpenzimet | | Para të gatshme në  dispozicion (euro) |
| Artikulli | Vlera  (euro) | Artikulli | Vlera  (euro) |  |
| Të hollat fillestare  2018, Muajt |  | |  |  |  |
| Janar |  |  |  |  | Të hollat fillestare  +  Të ardhurat  -  Shpenzimet  =  Duhettë jenë  pozitive |
| Shkurt |  |  |  |  | ............... |
| .................. |  |  |  |  | ............... |

**Shënim: Supozimet duhet të shpalosen duke pasur parasysh gjendjen financiare të vitit**

**të kaluar për projektin e dorëzuar. Për më tepër duhet të merren parasysh lidhja midis shitjes, parashikimit, përdorimit të kapacitetit të prodhimit dhe para kontratave të shitjes.**

Po ashtu, duhet të detajohen të ardhurat prej aktivitetit më shumë sesa prej referimit të projektit.