****

Republika e Kosovës

 Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria -Vlada - Government

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural - Ministarstvo Poljoprivrede, Šumarstva i Ruralnog Razvoja - Ministry of Agriculture, Forestry And Rural Development

**model za pripremanje biznis plana za investicije u ruralnoj infrastrukturi**

**Za:**

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ruralnog razvoja (MPŠRR)

Ul. Majke Tereze, 10000 Priština, Republika Kosovo

**Od:**

**Maj, 2018.**

**Sadržaj**

1. Izvršni rezime
2. Opšte informacije
3. Opis projekta
4. Podaci o radnoj snazi i upravljanju projektima
5. Opis nabavki izvršenih kroz projekat
6. Kalendar sprovođenja i glavne faze
7. Proizvodni kapacitet
8. Snabdevanje tržišta i prodaja
9. Konkurentnost i strategija tržišta
10. Finansijski detalji investicije

Aneks: Kopije ličnih karata vlasnika

Aneks: Kopija sertifikata poslovanja i poslovne informacije

Aneks: Sertifikat banke o postojanju bankarskog računa i dokaz o prometu /iznosa koji se traže uz poziv za apliciranje

Aneks: Lista sredstava agrobiznisa

Aneks: Kupoprodajni ugovor za prethodni period

Aneks: Računi prodaje za prethodni period

Aneks: Ugovori/sporazumi za prodaju narednih godina

Aneks: Ostali dokazi prema listi dokumenata u listi poziva za apliciranje

1. **Izvršni rezime**
2. **Opšte informacije**

**Glavna imovina u vlasništvu korisnika**

*Tabela 1: Glavna imovina u vlasništvu korisnika*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Imovina** | **Datum kupovine / izgradnje** | **Poslednje stanje bilansa** | **Količina** **(sa komadima)** |
| **1. Objekti – ukupno**  |  |  |  |
| **1.1 detalji……………..** |  |  |  |
| **1.2 detalji ………………** |  |  |  |
| **2. Oprema – ukupno**  |  |  |  |
| **2.1 detalji ……………..** |  |  |  |
| **2.2 detalji ………………** |  |  |  |
| **3. ŽIVOTINJE** |  |  |  |
| **3.1 detalji ……………..** |  |  |  |
| **3.2 detalji ………………** |  |  |  |
| **4. Ostalo – ukupno**  |  |  |  |
| **UKUPNO** |  |  |  |

*Tabela 2: Informacije o vlasništvu zemljišta*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Br.** | **Region/Opština/Selo** | **Površina (m²) / vrsta korišćenja**  | **Preduzeće** |
| **1** |  |  |  |
| **n** |  |  |  |

1. **Opis projekta**

Naziv projekta:

Region:

Opština:

Mesto:

**Svrha sa opisom objekata, obrazloženje potrebe i mogućnosti investiranja**

**Ciljevi projekta**

*Tabela 3: Opšti ciljevi projekta*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Opšti i specifični ciljevi**  | **Ciljevi projekta**  | **Opis kako projekat nastoji da postigne ciljeve**  |
| Povećanje proizvodnje i kvaliteta poljoprivrednih proizvoda  | √  |  |
| **Sledeći specifični ciljevi:**  |
| Povećanje kapaciteta prerade i produktivnosti sprovođenjem modernih tehnologija  | √     |  |
|   |

*Tabela 4: Tehnički ciljevi projekta*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Ciljevi projekta**  | **Opis kako projekat nastoji da postigne ciljeve**  |
| Projekat je u skladu sa potencijalom zone (obavezno) | √ |  |
| **Tehnički ciljevi** (najmanje jedan od dole navedenih oznaka je obavezna)**:** |   |      |
| Distribucija sredstava i opreme koja može da utiče na rast radne proizvodnje, poboljšanje kvaliteta i poljoprivrednih proizvoda, obaveštavanje o korišćenju novih tehnologija i poboljšanju uslova rada; | √ |
| Izgradnja i modernizacija radnih objekata koji pružaju bolje standarde; | √ |
| Raznovrsnost u proizvodnji prema zahtevima tržišta, dostignuća u proizvodnji i upoznavanje sa novim tehnologijama. | √ |
|   |   |
| **Finansijski pokazatelj** (obavezan): |   |
| Izračunajte vreme povraćaja investicije (na osnovu tabele 11) | √ |
|  |  |
|  |  |   |

1. **Podaci o radnoj snazi i upravljanju projektima**

Ime i prezime:

Pozicija unutar firme:

Nivo obrazovanja:

*Tabela 5: CV direktora/generalnog menadžera*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Vreme zaposlenja**  | **Naziv firme / organizacije**  | **Naslov**  | **Obaveze, odgovornosti i dostignuća**  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Opšti broj trenutno zaposlenih**

U nastavku je prikazana tabela trenutno zaposlenih i relevantne pozicije u agrobiznisu

*Tabela 6: Trenutno zaposleni u agrobiznisu*

|  |  |
| --- | --- |
| **Pozicije u agrobiznisu/preduzećima** | **Broj zaposlenih** |
| ***Izvršno/upravno osoblje***  |
|  |  |
|  |  |
| ***Ostalo pomoćno osoblje***  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **UKUPNO** |  |

**Nova radna snaga za sprovođenje projekta**

*Tabela 7: Nova zapošljavanja nakon realizacije projekta*

|  |  |
| --- | --- |
| **Pozicije u agrobiznisu/preduzeću**  | **Broj zaposlenih**  |
| ***Trenutno zaposleni***  |
|  |  |
|  |  |
| ***Novi zaposleni*** |
|  |  |
|  |  |
| **UKUPNO (trenutnih & novih)** | **125** |
| **Od kojih, nova radna mesta**  | **20** |

1. **Opis sprovedenih nabavki kroz projekat**

Za realizaciju cilja projekta potrebno je

*Tabela 8: Planirana nabavka za projekat*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Br.** | **Mašinerija** | **Jedinica**  | **Vrednost bez PDV-a** | **PDV** | **Ukupna vrednost sa PDV-om** |
|
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| **UKUPNO** |  |  |  |

1. **Kalendar sprovođenja i glavne faze**

*Tabela 9: Raspored investicije raspodeljen u mesecima*

|  |  |
| --- | --- |
| Vrsta investicije iukupni troškovi (evra) | Godina (npr. 2018) |
| Jun  | Jul  | Avgust  |
| Izgradnja |  |  |  |
| Nabavka opreme  |  |  |  |
| Montaža opreme  |  |  |  |

*Tabela 10: Raspored izgradnje objekta*

|  |  |
| --- | --- |
| Vrsta investicije iukupni troškovi (evra) | Godina (npr. 2018) |
| Jun  | Jul  | Avgust  |
| Uređenje i izgradnja osnove objekta  |  |  |  |
| Izgradnja spoljne konstrukcije  |  |  |  |
| Izgradnja unutrašnje konstrukcije  |  |  |  |
| Instaliranje struje i vode  |  |  |  |

1. **Proizvodni kapacitet**

*Tabela 11: Prethodni i predviđani proizvodni kapacitet*

Povećanje procenta očekuje se da ostane konstantan na oko \_\_\_\_\_\_ procenata nakon 2018. godine.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Opis projekta  | Prethodni kapacitet  | Predviđani kapacitet  |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

1. **Snabdevanje tržišta i prodaja**

*Tabela 12: očekivana potreba za sirovinu tokom 2019. godine (u kilogramima)*

|  |  |
| --- | --- |
| Sirovina | 2019 kg |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Ukupno  |  |

*Tabela 13: Lista dobavljača sa sirovinama*

|  |
| --- |
| **Potencijalni dobavljači aplikanta** |
| **Naziv dobavljača sirovinom / pomoćni materijali / proizvodi / usluge**  | **Adresa** | **Proizvod dobavljača i približni iznos**  | **Procenjena vrednost**  | **% od ukupne distribucije**  |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| N |  |  |  |  |

*Tabela 14: Lista dobavljača za ostale prateće proizvode*

|  |
| --- |
| **Klijenti potencijalnih dobavljača aplikanta**  |
| **Br.** | **Klijent (Ime i adresa)** | **Vrednost**  | **% prodaje**  |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |

*Tabela 15: Lista potencijalnih klijenata*

|  |
| --- |
| **Potencijalni klijenti aplikanta**  |
| **Br.** | **Klijent (Ime i adresa)** | **Vrednost** | **% prodaje** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |

1. **Konkurentnost i strategija tržišta**

1. **Finansijski detalji investicije**

**Finansijski detalji investicije**

**Tabela 16. Detaljni prihvatljivi i neprihvatljivi troškovi**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Prihvatljivi troškovi**  | **Javna pomoć** | **Privatno sufinansiranje** **(evra)** | **Ukupno** |
| **Prihvatljive investicije**  |  |  |  |
| **...** |  |  |  |
| **Administrativni troškovi (npr.****Izrada biznis plana)** |  |  |  |
| **Neprihvatljive investicije**  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **UKUPNO** |  |  |  |

 **11. Protok gotovine (prihodi / isplate)**

Predviđanje prihoda i isplata za 3 godine nakon završetka investicije. Aplikant treba da pokaže profitabilnost svoje farme svake godine kao i mesečnu raspoloživost gotovine. Iznos novca dobijenog iz kredita se registruje kao prihod dok mesečne rate za povraćaj kredita se registruju kao troškovi.

U slučaju pravnih lica obračunava se pregled prihoda za poslednje tri godine, koji je dostavljen Poreskoj Administraciji.

**Tabela 17. Protok novca i povraćaj investicije (koristite tabelu Excel-a)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Prihodi | Rashodi | Raspoloživa gotovina (evra) |
| Artikal | Vrednost(evra) | Artikal | Vrednost(evra) |  |
| Početni novac2018, Meseci  |  |  |  |  |
| Januar |  |  |  |  | Početni novac +Prihodi-Rashodi=Treba da budu pozitivna  |
| Februar |  |  |  |  | ............... |
| .................. |  |  |  |  | ............... |

**Napomena: Pretpostavke treba predstaviti uzimajući u obzir finansijsko stanje prethodne godine za podneseni projekat. Štaviše, treba uzimati u obzir vezu između prodaje, predviđanja, korišćenja proizvodnih kapaciteta i pre ugovora o prodaji.**

Takođe, treba dati detalje o prihodima iz aktivnosti više nego od upućivanja na projekat.