

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural Agjencia për Zhvillimin e Bujqësisë

## MODEL PËR PËRGATITJEN E PROJEKT-PROPOZIMIT PËR NËNMASËN 7.2 ZHVILLIMIN E TURIZMIT RURAL DHE AGRO – TURIZMI

1. Shënim! *Ky dokument duhet të respektohet në tërësi.* Ky dokument nuk është për t'u plotësuar por është një model si të shkruhet projekt-propozimi. Në rast se ekziston ndonjë kapitull që nuk ndërlidhet me projektin tuaj, ju duhet që një gjë të tillë ta cekni brenda kapitullit përkatës. Informata të përgjithshme

1.1 Emri i përfituesit (më të dhënat e tij specifike të identif ikimit)

1.2 Asetet kryesore në pronësi të përfituesit: tokë (me specifikim të llojit të pronësisë), objekte, pajisje dhe makineri, kafshë etj. – sikur ne regjistrin e fermës

Tabela 1. Asetet e aplikuesit. Në rast se asetet i takojnë anëtarëve tjerë të familjes, ato duhet të përfshihen si biznes familjar dhe po ashtu brenda tabelës së mëposhtme, por duhet të theksohet në kolonën e parë se kush është pronari.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Asetet | Data e blerjes / ndërtimi | Vlera e blerjes për persona fizikë ose gjendja e fundit e bilancit për persona juridikë | Sasia (me copë) |
| 1. Objektet – gjithsej |  |  |  |
| 1.1 detaje…………….., adresa:..... |  |  |  |
| 1. n detaje………………, adresa:..... |  |  |  |
| 2. Pajisje – gjithsej |  |  |  |
| 2.1 detaje…………….. |  |  |  |
| 2. n detaje……………… |  |  |  |
| 3. KAFSHË |  |  |  |
| 3.1 detaje…………….. |  |  |  |
| 3. n detaje……………… |  |  |  |
| 4. Të tjera - detaje |  |  |  |
| GJITHSEJ |  |  |  |

Tabela 2. Toka

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr. | Rajoni / Komuna / Fshati (dhe pronari nëse nuk i takojnë aplikuesit) | Sipërfaqja (m²) / lloji i shfrytëzimit | Statusi juridik (toka në emër të aplikuesit apo e marrë me qira) |
| 1 |  |  |  |
| n |  |  |  |

1. Përshkrimi projektit
   1. Emërtimi i investimit
   2. Vendi i projektit (rajoni, komuna dhe fshati)
   3. Qëllimi, me përshkrimin e objektivave, arsyetimit të nevojës dhe mundësisë së investimit.
2. Të dhëna lidhur me fuqinë punëtore

Tabela 3. Personat aktivë në ekonominë familjare:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. | Emri e mbiemri | Mosha (në vite) | Afërsia familjare me aplikuesin | Përgatitja profesionale | Përvoja në ekonomi familjare |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Tabela 4. Personat e punësuar jashtë ekonomisë familjare (nëse në ekonominë familjare janë të angazhuar personat që nuk janë anëtarë të familjes)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| NR. | Emri e mbiemri | Mosha (në vite) | Përgatitja profesionale | Sa janë aktiv në punësim (orë pune për ditë) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

3. Përshkrimi i blerjeve të kryera përmes projektit / karakteristikat e objekteve tradicionale / Diversifikimi i aktivitetit në fermë – nëse ky është rasti.

Emri, numri, vlera, karakteristikat teknike dhe funksionale të makinerisë / pajisjeve / teknologjive / mjeteve të transportit / pajisjeve që do të blihen përmes projektit dhe, nëse është e nevojshme, prezantimi teknik i objekteve ku do të vendosen pajisjet dhe mjetet.

Blerjet dhe ndërtimi duhet të bazohen në kapacitetet aktuale dhe /ose të parashikuara të prodhimit. Në rast të ndërtimit, ju lutemi përdorni shtojcën e këtij dokumenti.

Tabela 5. Përshkrimi i blerjeve të kryera përmes projektit

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. | Emri / lloji i pajisjeve / makinerisë / ndërtimi / shërbimet | Njësitë / m2 për ndërtesa / ditë pune për shërbime | Vlera pa TVSh | TVSh | Gjithsej vlera me TVSh | Përqindja e përkrahjes publike |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| GJITHSEJ |  |  |  |  |  |  |

Shënim! Duhet të cekën karakteristikat teknike të mekanizmit dhe paisjeve për të cilat aplikon

Kalendari i zbatimit (muajt) dhe fazat kryesore

Orari i investimit i shprehur me vlera, muaj dhe aktivitete.

Tabela 6. Shembull / Orari për shpërndarje

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lloji i investimit dhe kostoja totale (euro) | Viti (p.sh.: 2022) | | |
| Muaji 1 | Muaji 2 | Muaji 3 |
| Psh. pajisje për mobilimin e dhomave | 5 000 |  |  |
| Psh. pajisje për mobilimin e kuzhinës |  | 5 000 |  |
| etj. |  |  | 5 000 |

Tabela 7. Shembull / Orari për rinovim / zgjerim të objekteve

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lloji i investimit dhe kostoja totale (euro) | Viti (ex.: 2022) | | |
| Muaji 1 | Muaji 2 | Muaji 3 |
| psh. përbërësit e ndërtimit | 5 000 |  |  |
| psh. Ndërtimi i katit të 1-rë pa dritare dhe kulm |  | 5 000 |  |
| psh. kati i 1-rë dritaret dhe kulmi |  |  | 5 000 |

Kapaciteti prodhues

Kapaciteti prodhues perveq kapacitetiti ne njesi fizike kg/tonë), aplikuesi te paraqes edhe vleren e parashikuar monetare për kapacitetin prodhuaes të planifikuar dhe të harmonizohet me pjeset /kapitujt tjere ku paraqiten të dhena finaciare.

Duhet të sillen specifikat lidhur me kapacitetin ekzistues para dhe pas finalizimit të investimit.

Do të jepet përshkrimi i rrjedhës teknologjike të punës që aplikohet në teknologjinë e projektit

Duhet të shpjegohet lloji i prodhimet - nëse është tradicional. Në rast të turizmit, në projekt duhet të paraqitet lloji i turizmit, veçanërisht për agroturizmin.

Në rast të agroturizmit, duhet të paraqitet përgatitja e ushqimit nga prodhimet fermë Tabela 8. Lloji dhe kapaciteti i objektit

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kapaciteti i objektit | Para investimit | Pas investimit |
| Numri i shtretërve për fjetje |  |  |
| Numri i ulëseve |  |  |
| Numri i tavolinave |  |  |
| Numri i banjove |  |  |
| Numri i kateve |  |  |
| Vëllimi i përgjithshëm i ndërtimit |  |  |
| Sipërfaqja e përgjithshme m2 e ndërtimit |  |  |
| Tjera detaje – nëse shihen si të nevojshme nga aplikuesit |  |  |

(Këtë e plotësojnë ata që dëshirojnë që investimin ta bëjnë për rinovim/adaptim/zgjerim të objektit)

1. Furnizimi i tregut / shitja

Tabela 9. Furnizuesit potencial të aplikuesit

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Furnizuesit potencial të aplikuesit | | | | |
| Emri i furnizuesit me lëndët e para/ materialet ndihmëse/produktet / shërbimet | Adresa | Produkti furnizues dhe shuma e përafërt | Vlera e llogaritur | % nga shpërndar ja totale |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| N |  |  |  |  |

Tabela 10. Klientët potencialë të aplikuesit

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Klientët potencialë të aplikuesit | | | |
| Nr. | Klienti (Emri dhe adresa) | Vlera | % e shitjes |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| n |  |  |  |

Detaje financiare të investimit

Tabela 11. Shpenzime të detajuara të pranueshme dhe të papranueshme

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Shpenzimet e pranueshme | Përkrahja publike | Bashkëfinancimi privat (euro) | Totali |
| Investimet e pranueshme |  |  |  |
| ... |  |  |  |
| Shpenzimet administrative (psh. për projekt- propozim) |  |  |  |
| Investimet e papranueshme |  |  |  |
| TOTALI |  |  |  |

Informata minimale duhet të ofrohen në qoftë se projektet përfshijnë punë ndërtuese

Karakteristikat kryesore të ndërtimit:

Pozita e ndërtesës Brenda tokës në pronësi, skica e tokës; sipërfaqja në tokë - përfshirë skicën;

Sipërfaqja totale bashkë me bodrum; numri i kateve – të skicuara për çdo kat;

Lartësia – duke përfshirë skicat e fasadës të parapara me dritare ose dyer vëllimi i ndërtesës; materialet që duhet të përdoren. Të gjitha skicat duhet të kenë titull dhe shkallë.

Ndikimi i rolit të secilës ndarje të ndërtesës është obligative.